

Boligselskabet Sophienborg Plejehjem Afdeling 9345

Referat af afdelingsmøde afholdt den 12.04.2022 kl. 16.00

Så mange lejemål deltog: 3	
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Carsten Urban
Øvrige deltagere:	4 pårørende til beboer Carsten Urban bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Carsten Urban blev valgt til dirigent Carsten Urban blev valgt til referent Ingen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Driftens beretning. Grundet der ingen bestyrelse er fremlægges der en beretning fra drifte. Afdelingen har været belastet af flere dyre men nødvendige tiltag. 1. Der har været udført rensning af vandforsyningsledninger til demens afsnittet da disse var helt tilstoppede. 2. For at imødekomme at dette ikke sker igen, var det nødvendigt at etablere et blødvandsanlæg. Dette er nu i drift til hele plejecentrets 90 boliger og fungerer perfekt. 3. Der har været udført etablering af ABDEL dørautomatik til alle boliger i 2 og 4, dette grundet nye brandregler BR18, hvor vi er pålagt at optimere brandsikkerheden. Her gør det sig også gældende at alle flugtveje skal være frie i hele deres brede. Der må ifølge reglerne ikke henstå noget på disse flugtveje. 4. Der er nu 30 nye boliger, som er taget i brug. Dette afspejler sig også på at der er ændringer i udearealerne. 5. Der skal udarbejdes en anden form for betaling af vask af tøj i vaskerierne, hvor udgifterne i dag betales over driften. Dette skal ændres til betaling ved forbrug. Hvordan og hvilken løsning der kan bruges ved vi ikke helt endnu, da der skal tages hensyn til den enkeltes lejerers muligheder for betaling til en vaskebrik ordning. Men mere om dette når vi er kommet så langt. Denne ordning skal være på plads inden man som planlagt lægger den nye afdeling (afd. 9348) sammen med den gamle 9345 så de kan driftes sammen.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020-2021 til orientering	Carsten Urban orienterede om årsregnskabet
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022-2023 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 6,63 %
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Ønske om opsætning af Opslagstavle i gangarealet mellem kontor og dagligstue i Kornblomsten, afd. 9348	Forslagsstiller henstilles til at kontakte plejecentrets ledelse om de muligheder de tænker kan bruges. Forslagsstiller deltog ikke i afdelingsmødet, så derfor mangler vi mere uddybende forklaring om anvendelse og udformning. Der kunne derfor ikke træffes beslutning om dette.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år, bestyrelsesmedlemmer for 1 og 2 år.	Tidligere formand, afgang ved døden Ingen fremmødte ønsker at opstille.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingen
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Ingen
9. Eventuelt	Meget støj fra radiatorer i de nr. 6,8 og 10. Der kommer ingeniør og teknisk konsulent på lige efter påske, som vil lokalisere fejlen. Vi har i driften gjort mange tiltag for at eliminere bankelydene uden held. Der startes op med at reetablere de berørte haver i nr. 6 og 10 efter nybyggeriet. Der vil blive etableret hæk foran boligerne i nr. 6, som har terrasse mod 4B, og ligeledes foran boligerne der har terrasse mod 10B. Der er ikke tilfredshed med at der ikke må stilles noget op på gangarealerne. Driften henviser til BR18, hvor vi med sidste brandtilsyns gennemgang og rapport blev pålagt at fjerne alt der var på flugtvejene, som ifølge reglerne skal holdes frie i hele den brede. Plejecentrets ledelse kan via brandmyndigheden søge om dispensation for dette men sandsynligheden for at der gives en dispensation er lille. BR18 Punkt 5,§ 94 stk.8 Udformning af flugtveje til evakuering af personer En flugtvej er et sammenhængende system af udgange, gangarealer, flugtvejsgange og flugtvejstrapper, og den skal sikre, at personer kan forlade en bygning på sikker vis. 8) At flugtveje skal være fri i hele den nødvendige bredde.

Mødet sluttede kl.: 17:50

For referatets godkendelse:

[By], den _____

Hillerød den 12.04.2022

[Navn], formand

Carsten Urban, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand: %		
Medlem %		
Medlem %		
Medlem %		
Medlem %		
1. suppleant %		
2. suppleant %		
3. suppleant %		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem %	
Medlem %	
Medlem %	
Medlem %	

Med venlig hilsen

Driften